



**GERCH Bonn Jackie K.  
1 - 4 GmbH**

GERCH Bonn Jackie K. 1 - 4 GmbH  
Cecilienpalais | Emmericher Str. 26, 40474 Düsseldorf

Interessengruppe Flußviertel (IGF Bonn)

53175 Bonn

per E-Mail:

Düsseldorf, 03.08.2021

**Projekt Jackie K., Kennedyallee 62-72, Ahrstraße 20, 53175 Bonn**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Nachbar unserer im Betreff genannten Liegenschaft, freuen wir uns Sie darüber zu informieren, dass wir für das Projekt Jackie K. eine Partnerschaft für die weitere Realisierung eingegangen sind.

Bei dem Partner handelt es sich um Gebiets- und Projektentwickler **BPD Immobilienentwicklung GmbH** aus Köln. BPD ist ein über 75 Jahre erfahrener Bauträger aus dem Wohnungsbausegment und hat seit Gründung den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Das Unternehmen zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist Tochter der Rabobank.

In direkter Nachbarschaft von Jackie K. wurden von der BPD bereits erfolgreich die Projekte Grünewald und Hundertsechs an der Matthias-Grünewald-Straße bzw. der Godesberger Allee realisiert.

Hintergrund für die Aufnahme der BPD in das Projekt ist, dass die **GERCHGROUP** historisch nicht auf die Erstellung von Eigentumswohnungen ausgerichtet ist und dieses Teilsegment von Jackie K. nicht abdeckt. Neben den Eigentumswohnungen wird BPD auch die Realisierung der Mietwohnungen und geförderten Wohnungen durchführen.

Die vorgesehene Büroimmobilie entlang der Kennedyallee wird weiterhin eigenverantwortlich von der **GERCHGROUP** entwickelt.

Die **GERCHGROUP** wird nach wie vor zuständiger Ansprechpartner des aktuell laufenden Bebauungsplanverfahrens von Seiten des Vorhabenträgers sein. In diesem Zusammenhang können wir versichern, dass beide Unternehmen an einer schnellen Umsetzung des Verfahrens interessiert sind und das aktuelle Planungskonzept vollumfänglich unterstützen.



**GERCH Bonn Jackie K.  
1 - 4 GmbH**

Aufgrund der Erfahrung der BPD im Bereich Wohnungsbau, der sehr guten Kenntnis des Bonner Marktes und der erfolgreichen Historie der **GERCHGROUP** im Bereich Büroentwicklungen sind wir sicher, dass beim weiteren Planungs- und Realisierungsprozess Synergieeffekte genutzt werden können, um das Projekt insgesamt erfolgreich zu realisieren.

Die **GERCHGROUP** wird gemeinsam mit BPD bei weiter fortgeschrittenem Planungsstand wieder auf Sie zukommen und über den Fortschritt der Entwicklung berichten.

Wir freuen uns auf die gemeinsame Projektentwicklung mit BPD und sind sicher, dass auf Basis der Partnerschaft die bestmögliche Realisierung von Jackie K. gegeben ist.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Pauls

Vorstand der GERCHGROUP AG, in Vollmacht