



Bundesstadt Bonn

Gemarkung Plittersdorf
Flur 13
Maßstab 1:500

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6918-4
Teil 2a: Vorhaben- und Erschließungsplan | Lageplan
Planbereich: Kennedyallee 62-72

Für den Planentwurf
Bonn, den _____

Die Oberbürgermeisterin
In Vertretung _____

Stadtbaurät _____ Vorhabenträger _____

Darstellung des Vorhabens

Allgemeine Darstellungen	
	Bestandsbaum
	Bestandsbaum entfällt
	Neupflanzung Bäume z.B. Acer campestre, Carpinus betulus, Amelanchier arborea etc.
	Neupflanzung Großsträucher z.B. Cornus mas, Crataegus monogyna etc.
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
	Grundstücksgrenze (Vorschlag)
	Außenkante Tiefgarage
	Asphalt
	Pflasterbelag Boulevard und Zugänge
	Pflasterbelag Quartiersplätze
	Drainpflaster
	Rasenpflaster
	Sand
	wassergeb. Wegedecke
	Rasen
	Pflanzfläche
	Wiese/ Kräuter
	Lüftungsöffnung TG Planung
	Zahl vorgesehener Fahrradstellplätze mit zugeordnetem Baublock
	Dachbegrünung extensiv
	Kiesstreifen
	Dachterrassen (Lage und Größe noch nicht abschließend vermaßt)
	Photovoltaik

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Hauptausschusses (anstelle des Rates nach § 60 (1) GO NRW) der Stadt Bonn vom _____ zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Bonn, den _____
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag
Leiterin des Stadtplanungsamtes

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.

Bonn, den _____
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag
Leiterin des Stadtplanungsamtes

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Bonn am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bonn, den _____
Die Oberbürgermeisterin
In Vertretung
Stadtbaurät

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bonn, den _____
Oberbürgermeisterin

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches am _____ erfolgt.

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Plan in Kraft.

Bonn, den _____
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag
Leiterin des Stadtplanungsamtes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit geltenden Fassung
- Baumzonenverordnung (BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3798) in der zur Zeit geltenden Fassung
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zur Zeit geltenden Fassung
- Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW 2018 S. 421) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Hinweis: Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6918-4.

Für den Planentwurf
Bonn, den _____

Die Oberbürgermeisterin
in Vertretung

Stadtbaurat _____
Vorhabenträger _____

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Hauptausschusses (anstelle des Rates nach § 60 (2) GO NRW) der Stadt Bonn vom _____ zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Bonn, den _____

Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag

Leiterin des Stadtplanungsamtes

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.

Bonn, den _____

Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag

Leiterin des Stadtplanungsamtes

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Bonn am _____ als Sitzung beschlossen worden.

Bonn, den _____

Die Oberbürgermeisterin
in Vertretung

Stadtbaurat _____

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgearbeitet.

Bonn, den _____

Oberbürgermeisterin

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches am _____ erfolgt.

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Plan in Kraft.

Bonn, den _____

Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag

Leiterin des Stadtplanungsamtes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit geltenden Fassung
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit geltenden Fassung
- Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zur Zeit geltenden Fassung
- Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW 2018 S. 421) in der zur Zeit geltenden Fassung

Hinweis: Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6918-4.



Q1 - Ansicht Kennedyallee



Lage der Ansichten



Q5 - Ansicht Ahrstraße

ohne Maßstab



L4 - Ansicht Nordost

ohne Maßstab



L1 - Ansicht Boulevard

ohne Maßstab



L3 - Ansicht Südwest

ohne Maßstab